

Mẫu số: D28 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436 /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 11 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-PT ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2020 và số 397/QĐ-CCTHADS ngày 20/04/2020 cùng của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 07 /QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Bà Trần Thị Kim Anh, sinh năm 1968; địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Huy Cường (Thực), sinh năm 1977. Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

**Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

Thửa đất số 44, tờ Bản đồ số 11, diện tích theo giấy tờ pháp lý là 3.091 m<sup>2</sup>, (diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 3.308 m<sup>2</sup>); mục đích sử dụng : LUC. Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành V675384, số vào sổ cấp giấy 2228 ngày 22/07/2002 của UBND huyện Tân Thạnh do ông Nguyễn Văn Huy Cường đứng tên và Mảnh trích đo địa chính số 41-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh .

Thửa đất số 880, tờ Bản đồ số 11, diện tích theo giấy tờ pháp lý là 1.909 m<sup>2</sup>, ( diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 1.670 m<sup>2</sup>); mục đích sử dụng :

LUC. Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành V675384, số vào sổ cấp giấy 2228 ngày 22/07/2002 của UBND huyện Tân Thạnh do ông Nguyễn Văn Huy Cường đứng tên và Mảnh trích đo địa chính số 41-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh .

Thửa đất số 1810, tờ Bản đồ số 06, diện tích 3.516 m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng : Lúa. Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 429151, số vào sổ cấp giấy CS00019 ngày 03/06/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp; và Mảnh trích đo địa chính số 42-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh .

Thửa đất số 1811, tờ Bản đồ số 06, diện tích 1.175 m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng : Lúa. Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 429151, số vào sổ cấp giấy CS00019 ngày 03/06/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và Mảnh trích đo địa chính số 42-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh .

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 21/06/017/BĐS-LA ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng-Chi nhánh Long An.

Giá thẩm định: **821.865.000 đồng** (tám trăm hai mươi một triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND/h;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Nhẫn**